

# Grundejerforeningen Bork Havn af 1978

## Referat af generalforsamling

Lørdag den 27. april 2019

**Deltagere: 150 personer**

**Antal husstande: 85**

### Dagsorden

1. Valg af dirigent – valgt Svend Völker, 5 deltagere har ikke set indkaldelsen til generalforsamlingen på hjemmesiden. Efterfølgende blev hjemmesiden checket, den virkede korrekt, så at de 5 ikke har set indkaldelsen skyldtes brugerfejl. Generalforsamlingen blev erklæret lovligt indvarslet.
2. Valg af stemmetællere – Leo Andersen og John Hammer valgt
3. Bestyrelsens beretning 2018

Det har igen været et år med en del opgaver at løse for bestyrelsen.

Modsat 2017 fik vi i 2018 ikke meget regn hele sommeren – til gengæld var de perioder med regn i foråret og efteråret/vinteren hårde og vi måtte konstatere at vejret igen skabte problemer og gav en del utilfredshed med især stamvejen på Horsfold og Tues Drøwt.

Gennem de sidste mange år har bestyrelsen kæmpet med vedligeholdelse af vejene – og ligesom sidste år, har vi også i år arbejdet med afsøgning af løsninger til forbedring af vejene.

Og der er mange holdninger til hvordan vejene skal vedligeholdes.

Den gode løsning, den der holder vejene fri for huller og støv er ikke kommet endnu og i bestyrelsen er vi af den overbevisning at vedligeholdelse ikke længere er nok, hvis vi skal kunne være tilfredse med vores veje.

Vores stamveje kan ikke længere nøjes med vedligeholdelse de skal renoveres. Hvordan vejene skal renoveres, er der også stærke holdninger til.

Bestyrelsen fremlagde på generalforsamlingen i 2018 et forslag om optagelse af lån og en kontingentforøgelse på mere end 25%. Lån og kontingentforøgelse skulle bruges til asfaltering af stamvejene Horsfold, Tues Drøwt og af foreningens vej på Vester Fælled 1-23.

Vedtægterne foreskriver at 2/3 af foreningens medlemmer er fremmødt eller har afgivet fuldmagt – og at 2/3 samtidig stemmer for forslaget hvis en kontingentforøgelse på mere end 25% skal vedtages på en ordinær generalforsamling.

Vi var mange sidste år, men ikke 2/3 af foreningens medlemmer, og selvom der var flertal for forslaget, så måtte vi fortsætte med en ekstraordinær generalforsamling hvor der efter mange og til tider heftige

# Grundejerforeningen Bork Havn af 1978

meningsudvekslinger blev stemt om optagelse af lån og kontingentforhøjelse til asfaltering. Vores vedtægter foreskriver at 2/3 af de fremmødte/fuldmagter stemmer for forslaget på en ekstraordinær generalforsamling og det var ganske få stemmer der gjorde udslaget for at forslaget faldt.

Efterfølgende har bestyrelsen modtaget mange opfordringer til at arbejde med et nyt oplæg og gøre en større indsats for at synliggøre muligheden for afgivelse af fuldmagt, så alle medlemmer, uanset om de deltager i generalforsamlingen har chancen for at afgive stemme.

Bestyrelsen har derfor arbejdet på et nyt oplæg til finansiering og asfaltering af vejene ligesom der med indkaldelsen til generalforsamlingen i dag var en fuldmagt, som man enten kunne give til en anden grundejer eller overdrage til bestyrelsen med angivelse af holdning til spørgsmålet om asfaltering.

I år løber vi ikke ind i afstemningsproblematikken, men derom nærmere.

I starten af 2019 holdt vi møde med Ringkøbing-Skjern forsyning vedrørende udskiftning af spildevandsledninger på Horsfold. Næste punkt på dagsorden vil være orientering om dette.

## **Vores område**

Igen i år har vi ad flere omgange cyklet rundt i området.

Vores fokus har især været rettet mod oprensning af kanalerne, som blev overdraget til Kosig Afvandingslaug sidste år. Foreningens kanaler er blevet oprenset som aftalt. Desværre har vi måtte konstatere at oprydningen i forbindelse med sikring af skrænterne på Kosig Kanalen ikke har været ønskværdigt.

## **Samarbejde øvrige grundejerforeninger / Ringkøbing Skjern Forsyning og Ringkøbing Skjern kommune.**

I februar 2019 blev der afholdt møde mellem grundejerforeningerne i sommerhusområdet i Bork. Repræsentanter fra Forsyningen, Kommunen og Kosig Afvandingslaug deltog.

## **Orientering fra Teknik og Miljø, RSK**

Renovationen er i udbud. Det er ikke afgjort om sommerhusområderne skal have 2 affaldsspande. Det kan evt. blive 1 spand med 2 kamre og opretholdelse af molokker til papir og dåser.

Der blev spurgt til udvidelse af bebyggelsesprocenten og svaret var at der ingen aktuelle planer er om dette, men at der på sigt vil komme ændringer, da der arbejdes på sammenlægning af lokalplaner fra de tidligere 5 kommuner, der nu hører under Ringkøbing-Skjern kommune.

# Grundejerforeningen Bork Havn af 1978

## Orientering fra forsyningen, RFS

Kloakspildevandsmængden er blevet mindre, så vandafledning har hjulpet. Forsyningen har kigget på Horsfold vedrørende kloakering i 2018. De renoveringer der er foretaget på private parceller har hjulpet utroligt meget. Der skal dog laves en ny fællesledning i stamvejen på Horsfold i 2019. Der er stor opmærksomhed på at badevandskvaliteten i fjorden skal være i orden.

## Fokus på fællesskab

Der er kommet skilte på legepladserne i foreningen, både vores fælles legeplads mellem Horsfold, Tues Drøwt og Vester Fællø og den beboerne i lommen Horsfold 13-31 vedligeholder. Begge steder gøres på dansk, tysk og engelsk opmærksomt på at "benyttelse af pladsen er på eget ansvar" I 2017 fik vi en båd foræret. Den er blevet placeret på legepladsen og er blevet et nyt og sjovt legeredskab for mange børn. Desværre har "Anders Bork", som båden hedder efter navngivning i juni 2018, været udsat for hærværk ad flere gange. Så det der var en fin båd er nu blevet et skrabet skrog, men den benyttes stadig meget og bliver stående så længe den er sikker.

I efteråret holdt vi igen den årlige arbejdslørdag med en god og aktiv indsats fra deltagerne. Der blev virkelig gået til den og der blev nået meget mere end vi i bestyrelsen havde turde håbe på. Det er dejligt, at I vil bruge nogle timer en lørdag i fællesskabets navn. I er i høj grad med til at holde udgifterne til vedligeholdelse nede og så er det bare en rigtig hyggelig dag sammen med en flok glade mennesker. Denne her gang blev vi ovenikøbet forkælet med 2 lækre hjemmebagte kager. Flismaskinen tog løbende fra og det opflisede træ blev smidt i en bunke til fri afbenyttelse. Der ligger stadig noget tilbage, hvis nogen mangler.

Nytårsaftensdag kl. 12 mødtes vi på legepladsen medbringende champagneglas i mange størrelser. Det blev en lille time, heldigvis i noget bedre vejr end året før, hvor vi ønskede hinanden godt nytår. Meget hyggeligt.

Der har været ønske om at vi i år laver et eller andet arrangement i starten af sommeren. Det har været rigtig hyggeligt med de foregående 2 års indvielser af petanquebane og båd. Hvis der er nogen, som har lyst til at give en hjælpende hånd, ved et arrangement så meld jer efter generalforsamlingen.

Vi får mange positive tilkendegivelser for det arbejde vi lægger i foreningen, der er selvfølgelig også af og til nogen der ikke er enige med os i de beslutninger vi træffer, men vi prøver at lytte og vi prøver at tage hensyn til

# Grundejerforeningen Bork Havn af 1978

flest muligt. Vi bruger alle sammen mange timer på bestyrelsesarbejdet. Tak til mine kollegaer i bestyrelsen – I har været gode og jeg glæder mig til at vi forhåbentlig kan fortsætte vores samarbejde.

Spørgsmål:

Horsfold 49: Hastighedsbegrænsning på Falenvej ønskes. Svar: Der arbejdes overalt i kommunen på en ensretning af hastigheden på de kommunale veje.

Formandens beretning godkendt

## 4. Renovering af spildevandsledning på Horsfold

Poul Pedersen gennemgik nedlægningen af spildevandsledning på Horsfold. De skal nedlægges i 4 meters dybde. I øjeblikket renses der en gang om ugen. Der blev gennemgået indkørsels- og udkørselsmuligheder for sommerhusejerne på Horsfold i den tid der etableres de nye spildevandsledninger.

Horsfold 68: Hvorfor vil de grave ned og ødelægge vejen for en ledning? Svar: Bestyrelsen har valgt placeringen i vejen af hensyn til beboerne ud mod stamvejen, da det ville betyde at alt hegn mellem vejen og grunden ville skulle fjernes. Hele vejkassen bliver reetableret og klargjort til asfalt eller grusvej.

Horsfold 49: Kan vi finde oplysninger om projektet? Svar: Ja på hjemmesiden vil tidsplaner og omkørsler kunne ses når det bliver aktuelt.

TD 24: Vi skal holde kommunen i kort snor, så området og stierne bliver reetableret til den nuværende tilstand igen. Svar: Uge 41 anvendes til at gennemgå området og stierne med kommunen, så alle steder bliver genskabt til det oprindelige.

HF9: Hvad med den første del af Horsfold? Svar: Det vil ikke berøre de første numre på Horsfold (henviser til plancher).

## 5. Regnskab for 2018 ved kassereren

Preben Rechnagel gennemgik regnskabet for 2018.

En grundejer efterlyste regnskabet før generalforsamlingen. Preben Rechnagel svarede, at det ligger på hjemmesiden.

HF125: Konstaterede, at regnskabet ligger på hjemmesiden.

Svend Völker citerede fra vedtægterne, at det skal ligge på hjemmesiden senest den 1. marts.

Forslag om indkaldelse gennem e-boks. Formanden undersøger information fra kommunen via e-boks.

# Grundejerforeningen Bork Havn af 1978

Grundejeren der ikke havde set regnskab viste sig ikke at have adgang til pc. Forslag fra HF 49: Man kan få hjælp til at anvende computere i borgerservice eller på biblioteket.

Regnskabet er godkendt

## 6. Indkomne forslag

Afstemning om asfaltering – herunder optagelse af kassekredit og kontingentforhøjelse. Forslaget fremlægges af formanden.

Formanden fortæller om arbejdet med at få tilbud hjem. Tilbuddene ligger tæt på hinanden. Forskellen i prisen skyldes en anden måde med optagelse af en kassekredit. Overskuddet anvendes til at nedspare kassekrediten. Der etableres chikaner i forbindelse med asfalteringen. Chikanerne bliver ikke bump, men siksak

HF49: Godt med asfalt og siksak

Formanden forklarede prisstigningerne i kontingentet for de kommende år. Den samlede udgift på 5 år bliver omkring 1500 kr. pr. parcel.

HF 68: Spørger ind til chikanerne.

Formanden forklarede at valget af chikaner sker i samarbejde med RS-kommune.

TD29: Hvor bliver der asfalteret på Tues Drøwt? Blev gennemgået af formanden. (henviser til plancher).

TD48: VF hvad med at resten af VF blev asfalteret.

Formanden oplyste, at vi kun står for 1/9 af udgifterne til stamvejen på Vester Fælle, så det er primært op til de to andre foreninger.

TD2: Ambivalent forhold til asfalt. Hvorfor skal vi have asfalt?

Formanden fortalte om baggrunden for asfalteringen og grunden til asfalten er på grund af hullerne i vejene. Det er et passende tidspunkt at overveje asfalt eller nye grusveje.

HF49: Hvordan bliver asfalten ud i lommerne? Formanden sagde at der bliver lavet indstik

TD2: Der kommer ligeså meget støv fra stikvejene som stamvejene.

Völker: Fortæller om erfaring med asfaltering ved sommerhusområde på Bjerregårdsvej. Vejen er flere år gammel nu og der er kun få huller og ingen støv. Kun gode erfaringer – også med hastighed. Anbefaler absolut asfaltering.

VF 13: Er der en tidsplan? Svar: Planen er at VF og TD bliver asfalteret i 2019, Horsfold i maj 2020. Pga opgravning af vejen er vi blevet anbefalet, at den 4 meter dybe opgravning/genopfyldning får lov at sætte sig.

HF68: Et godt projekt.

Afstemningsresultatet: For: 92 Imod:22 blank:1 Ugyldig:1

30 fuldmagter, 85 fremmødte parcelejere, 1 ugyldig fuldmagt, i alt 115 gyldige stemmer

# Grundejerforeningen Bork Havn af 1978

7. Præsentation af budget for 2020 med asfalt og fastlæggelse af kontingent for 2020 ved kassereren.  
Preben Rechnagel gennemgik budgettet. Godkendt af generalforsamlingen
8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer på valg er Preben Rechnagel, Jens Stig Larsen og Jette Lyholm (alle modtager genvalg) Genvalg til alle.
9. Valg af suppleant. På valg er Niels Iversen (modtager genvalg). Genvalgt
10. Valg af 2 revisorer. På valg er John Hammer og Bent J. Nielsen (begge modtager genvalg). Genvalg.
11. Eventuelt  
Information fra formanden om, at der er plantet frø ved Kosigkanalen.  
HF 96: Der er en skarp kant ved skibet, der er farlig for børn. Svar:  
Bestyrelsen får kigget på det (efterskrift: er repareret, tak for meldingen)  
HF140: Vil takke bestyrelsen for arbejdet.  
HF66: Overvejet en hjertestarter? Der er mange hjertestartere i området.  
Kan ses på <https://hjertestarter.dk/> (Efterskrift: en grundejer oplyste om muligheden for at tilkalde en hjerteløber, læs mere på hjertestarters hjemmeside).  
Hjertestarter ved postkassehuset på Horsfold som forslag.  
Arbejdslørdag den 21. september 2019  
Generalforsamling den 2. maj 2020

Referent: Glenn Juul Hansen